

一区建筑单体一览表

名称	总建筑面积 (m²)	地上建筑 面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)	基底面积 (m²)	建筑高度 (M)	建筑层数 (F)
1#住宅楼 (装配式)	7823.77	7325.53	498.24	664.99	45.10	15/-1
5#住宅楼	6463.11	5900.74	562.37	581.20	32.85	11/-1
6#住宅楼 (装配式)	8728.40	8589.85	138.55	519.97	53.15	18/-1
7#住宅楼	4476.23	4287.09	189.14	582.91	24.15	8/-1
8#住宅楼	4858.09	4592.33	265.76	623.56	24.15	8/-1
10#住宅楼	8052.53	7811.63	240.90	477.56	53.15	18/-1
11#住宅楼	4875.96	4582.28	293.68	618.54	24.15	8/-1
12#住宅楼	4456.41	4287.09	169.32	582.91	24.15	8/-1
S1#幼儿园	1206.32	1206.32	0	455.65	13.05	3
S2#物业楼	225.25	225.25	0	225.25	5.10	1
S3#大门	23.68	23.68	0	23.68	7.60	1
地下车库	17174.63	137.73	17036.90	137.73	4.00/-5.3	1/-1
2#住宅楼(用地内)	4180.40	3951.34	229.06	240.93	53.15	18/-1
9#住宅楼(用地内)	7063.49	6864.05	199.44	423.83	53.15	18/-1
合计	79608.27	59784.91	19823.36	6158.71		

地下车库

子项名称	总建筑面积 (m²)	地上建筑 面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)	基底面积 (m²)	建筑高度 (M)	建筑层数 (F)
地下车库A段一区	9218.31	70.24	9148.07	70.24	4.00/-5.3	1/-1
地下车库A段二区	4015.88	23.90	3991.98	23.90	4.00/-5.3	1/-1
地下车库B段	3940.44	43.59	3896.85	43.59	4.00/-5.3	1/-1

配套服务设施

编号	项目名称	面积 (m²)	备注
1	幼儿园	1206.32	位于: S1#幼儿园
2	养老服务设施	179.28	位于: 1#住宅楼一层
3	物业管理用房	225.25	位于: S2#物业楼
4	垃圾收集点	0	位于: 各楼前
5	配电室	439.35	位于: 地下车库
6	换热站	401.23	位于: 地下车库
7	消防水泵房	125.88	位于: 地下车库
8	生活水泵房	123.31	位于: 地下车库

- 设计说明:
1. 本图为河北良广房地产开发有限公司一翡翠书香项目。
 2. 本图根据深泽县自然资源和规划局批准的总平面图。
 3. 图中所注尺寸及坐标点包含外墙保温厚度,单位为米。
 4. 图中所注建筑坐标点均为外墙保温厚度角点,地下车库坐标点为外墙皮角点。
 5. 本图所注建筑高度H为建筑室外地坪至女儿墙顶的高度。
 6. \square 所示为消防救援场地范围,路面做法选自12J1-160-路3。
 7. --- 所示为消防车道,宽度为不小于4m,消防车转弯半径 ≥ 12 米。
 8. 消防车满载总重为30t。
 9. 消防车道及消防车登高操作场地路面及其下面的建筑结构、管道和沟等,应能承受消防车满载时的压力。场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。场地内不应布置绿化等其他设施,场地应平整,坡度不大于3%。
 10. 消防水泵房及消防水池位于地下车库6#住宅楼北侧,消防水池位于9#住宅楼屋顶,消防控制室位于S2#物业楼一层。
 11. 地下车库基地出入口设置减速带,做法选自17J927-1-3-10-1。基地内道路与城市道路连接处设置限速标志牌。
 12. 本项目地上停车位采用植草砖铺装车位。
 13. 本项目建筑出入口设置无障碍坡道,公共绿地有地面高差处,设置轮椅坡道和扶手。建筑结合室外场地、景观绿化和城市道路,相互之间设置连贯的无障碍步行系统。
 14. 场地内的台阶、人行道、广场、地面、路面采用透水砖、荔枝面石材等硬质铺装,满足防滑要求。台阶、人行坡道的铺装面层应采取防滑措施。建筑基地无障碍通行设施、无障碍信息交流设施等,符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)中4.3.3条规定。
 15. 新建住宅配建的停车位100%预留充电设施安装条件。
 16. 本项目装配式建筑为:1#6#住宅楼。
 17. 幼儿园地块沿地界设置围墙,防止幼儿穿过和攀爬。
 18. 电动自行车停车场内的充电设施应有遮雨措施和安全防护。
 19. 阴影所示范围为人防区。

总平面图 1:500

项目综合技术指标表

项目	数值	单位	备注
总用地面积	38088.44	m²	约57.13亩
容积率	2.00	-	≤ 2.0
项目总建筑面积	99662.06	m²	
地上建筑 面积	74011.79	m²	装配式建筑面积: 15915.38m²
其中			
住宅建筑面积	74011.79	m²	
商业建筑面积	358.01	m²	
配套建筑面积	1610.85	m²	
其它(风井、门卫)	194.95	m²	
地下建筑 面积	23486.46	m²	
其中			
住宅地下室建筑面积	3289.30	m²	
地下车库建筑面积	20197.16	m²	
建筑密度	18.82	%	$\leq 25\%$
绿地率	35.06	%	$\geq 35\%$
集中绿地	936	m²	0.5m²/人
居住户数	584	户	
居住人数	1869	人	3.2人/户
停车位 配置			
机动车停车位	594	辆	住宅:1辆/户
其他	59	辆	其它:0.5辆/100m²
地上非机动车位	1527	辆	2辆/100m²

一区综合技术指标表

项目	数值	单位	备注
总用地面积	32883.58	m²	约49.32亩
容积率	1.82	-	≤ 2.0
项目总建筑面积	79608.27	m²	
地上建筑 面积	59784.91	m²	
其中			
住宅建筑面积	57654.64	m²	装配式建筑面积: 15915.38m²
商业建筑面积	358.01	m²	
配套建筑面积	1610.85	m²	
其它(风井、门卫)	161.41	m²	
地下建筑 面积	19823.36	m²	
其中			
住宅地下室建筑面积	2786.46	m²	
地下车库建筑面积	17036.90	m²	
建筑密度	18.76	%	$\leq 25\%$
绿地率	36.41	%	$\geq 35\%$
集中绿地	936	m²	0.5m²/人
居住户数	512	户	含两区联合规划,住宅楼条2户,合计:144户
居住人数	1639	人	3.2人/户
机动车停车位	497	辆	含两区联合规划停车位2辆
非机动车位	1218	辆	

图例:

二区综合技术指标表

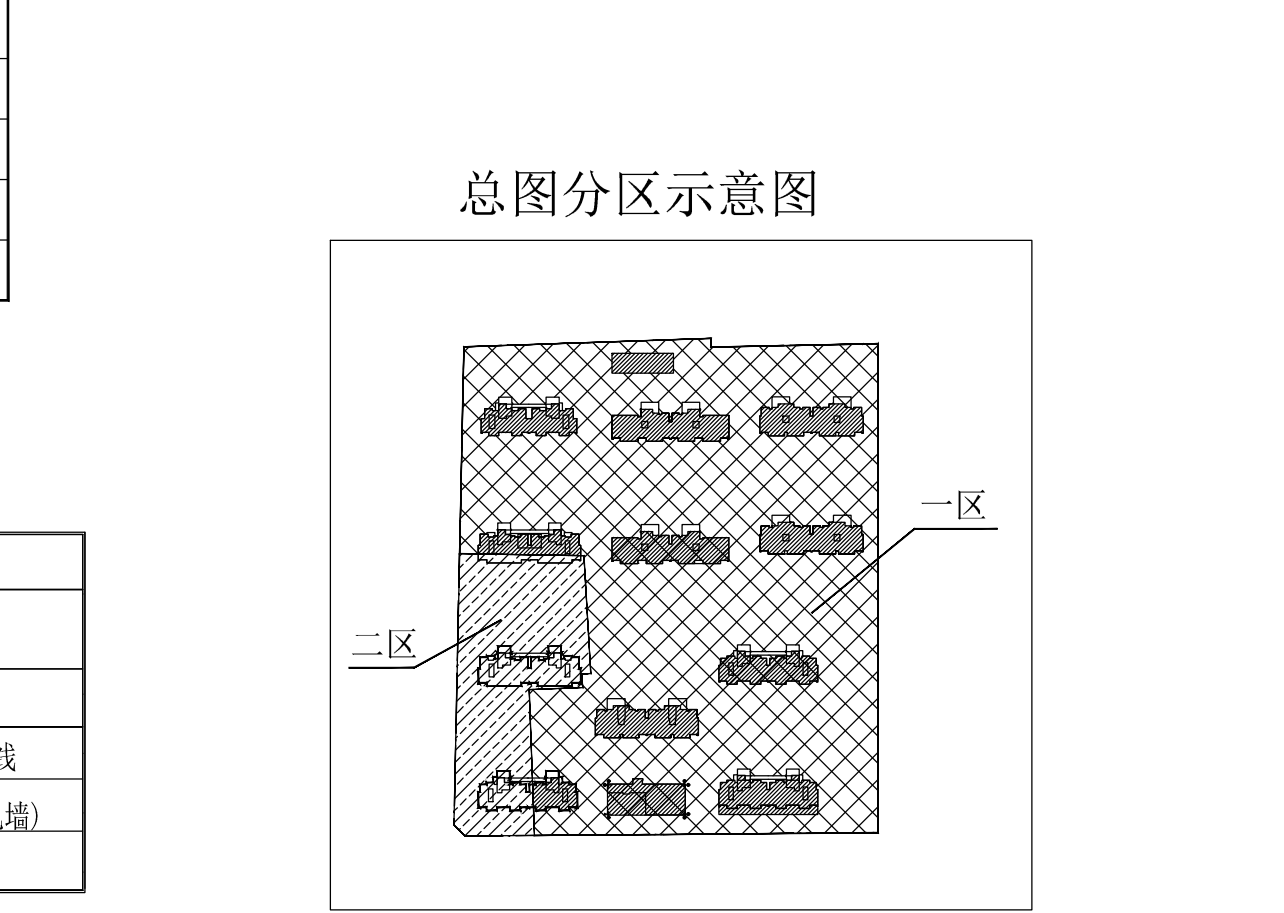
项目	数值	单位	备注
总用地面积	5204.86	m²	约7.81亩
容积率	3.15	-	一二区 ≤ 2.0
项目总建筑面积	20053.79	m²	
地上建筑 面积	16390.69	m²	
其中			
住宅建筑面积	16357.15	m²	
其它(风井、门卫)	33.54	m²	
地下建筑 面积	3663.10	m²	
其中			
住宅地下室建筑面积	502.84	m²	
地下车库建筑面积	3160.26	m²	
建筑密度	19.37	%	$\leq 25\%$
居住户数	72	户	
居住人数	230	人	3.2人/户
机动车停车位	97	辆	
非机动车位	309	辆	

二区建筑单体一览表

名称	总建筑面积 (m²)	地上建筑 面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)	基底面积 (m²)	建筑高度 (M)	建筑层数 (F)
2#住宅楼(用地内)	4907.90	4638.54	269.36	279.07	53.15	18/-1
3#住宅楼	9491.39	9270.79	220.60	559.82	53.15	18/-1
9#住宅楼(用地内)	2460.70	2447.82	12.88	135.99	53.15	18/-1
地下车库A段三区	2891.00	15.54	2875.46	15.54	4.00/-5.3	1/-1
地下车库A段四区	284.80	0.00	284.80	0.00	0.00/-5.3	0/-1
S4#大门	18.00	18.00	0	18.00	5.00	1
合计	20053.79	16390.69	3663.10	1008.42		

二区建筑单体一览表(含两区联合规划2#9#楼)

名称	总建筑面积 (m²)	地上建筑 面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)	基底面积 (m²)	建筑高度 (M)	建筑层数 (F)
2#住宅楼	9088.30	8589.88	498.42	520.00	53.15	18/-1
3#住宅楼	9491.39	9270.79	220.60	559.82	53.15	18/-1
9#住宅楼	9524.19	9311.87	212.32	559.82	53.15	18/-1
地下车库A段三区	2891.00	15.54	2875.46	15.54	4.00/-5.3	1/-1
地下车库A段四区	284.80	0.00	284.80	0.00	0.00/-5.3	0/-1
S4#大门	18.00	18.00	0	18.00	5.00	1
合计	31297.68	27206.08	4091.60	1673.18		



注册章	出图章	石家庄新空间建筑设计有限公司 设计资质:甲级 A113002677	建设单位 河北良广房地产开发有限公司
审定: 刘军	校对: 田和全	工程名称 翡翠书香	图 纸 名 称 总平面图
项目负责人: 邵	设计: 车	图 纸 号 称 23-1-07	工 号 23-1-07
专业负责人: 王	计算: 王	图 纸 名 称 总平面图	图 别 建 总
审核: 王	制图: 王	图 纸 号 称 总平面图	图 号 01
			日期 2024.04