



综合技术经济指标

项目	计量单位	数值	备注
计算容积率的用地面积	m ²	2308.7	合3.46亩
总建筑面积	m ²	4434.26	
计算容积率的建筑面积	m ²	4434.26	
其中			
住宅地上建筑面积	m ²	3972.88	
便民服务设施	m ²	442.88	
商业网点	m ²	18.50	位于1#楼首层北侧
配电间	m ²	577.1	
基底建筑面积	m ²	25	
建筑密度	%	1.92	
容积率		32	
规划户数	户	96	
规划人口	人	30	
绿地率	%	48	0.5m ² /人
集中绿地	m ²	35	
机动车停车位	个	32+3	
其中			
地上机动车停车位	个	35	
地下机动车停车位	个	—	
地上非机动车停车位	个	91	64+27

居住街坊配套设施设置规定

项目名称	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
物业管理用房		13.1	位于首层住宅建筑面积3%
垃圾收集点			各栋住宅楼前
室外综合健身场地	32.4		小区绿地
社区居委会		9.6	位于首层 300m ² /百户
养老服务设施		9.6	位于首层 300m ² /百户
儿童老年人活动场地	32.4		小区绿地
便利店		50	位于首层
邮件和快递送达设施			便利店内

项目	计量单位	数值	备注
非机动车停车位	个	91	
其中			
配套、商业服务设施停车位	个	27	配套: 82.34/100+2 商业: 411.38/4100+25
其中			
自行车停车位	个	13	
电动自行车停车位	个	14	27*50%=14 14*50%=7 (充电设施)
住宅非机动车停车位	个	64	32*2=64 2辆/户
其中			
自行车停车位	个	38	
电动自行车停车位	个	26	32*0.8=26 26*50%=13 (充电设施)

- 图例:
- 本期规划建筑
 - 现状建筑
 - 用地红线
 - 消防登高操作场地
 - 林苗植草砖停车场
- ±0.000 建筑物±0.000
▽(60.700) 相当于绝对标高
61.150 建筑物室外标高
+ 道路控制点标高
0.3 道路纵向坡度(%)

- 说明:
1. 本项目资料由甲方提供。
 2. 设计符合本项目规划条件及当地城市管理技术规定。
 3. 图中所标建筑物尺寸均为保温外包尺寸
 4. 图中所标注尺寸均以米为单位。
 5. 图中所标注标高均为绝对高程，以米为单位。
 6. 图中建筑物高度均算至女儿墙顶高度。
 7. 1#楼设置火灾自动报警系统，消防控制室、消防水池与一期、二期合用。

总平面方案图 1:750

项目负责	李宇	李宇
专业负责	李宇	李宇
设计人	韩胜涛	韩胜涛
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
审定	俞平	俞平
审核	任丽平	任丽平
项目负责	李宇	李宇
专业负责	李宇	李宇
设计	张雪霞	张雪霞
校对	张雪霞	张雪霞
制图	韩胜涛	韩胜涛
会签		
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
智能化		
建设单位	河北玉福房地产开发有限公司	
设计单位	中瀚设计集团有限公司	
项目名称	深泽县深泽镇小贾庄村城中村改造北城江景	
子项目名称	一号住宅楼	
图纸名称	总平面方案图	
项目编号	26-ZH-B-06	子项目编号
设计阶段	方案	图纸编号
图纸版次	1	出图日期
		2025-02