



总平面图 1:500

- 说明:
1. 本项目符合国家及地方相关规范标准。
 2. 本项目箱变设置于2#教学楼西北侧。
 3. 本项目消防水泵房设置于地下。
 4. 所注建筑外墙尺寸为含外保温抹灰尺寸。
 5. 图中所注尺寸及标高以米为单位。
 6. 图中所标H为建筑室外地坪到女儿墙结构顶高度。
 7. 本地块按照要求设置消防车道，消防车道位置、宽度见平面图。
(1)、车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m;
(2)、转弯半径均为9米，满足消防车转弯的要求;
(3)、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
(4)、消防车道的坡度不大于10%;
(5)、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。荷载满足消防车标准荷载(30T)。
 8. 本项目为公共建筑，室外停车场设置无障碍停车位及充电车位。
(1) 无障碍停车位：基地内总停车位在100以下时应设置不少于1个无障碍机动车停车位，本项目设置1个无障碍停车位。
(2) 充电车位：本项目配建1个充电车位，不低于总停车数量的10%。
 9. 基地出入口设置减速装置。
 10. 图例：

- ▲ 出入口
- 用地红线
- ▨ 新建地上建筑
- ▩ 新建地下建筑
- ▧ 非机动车位
- ▦ 消防车道
- ▨ 景观道路
- ▩ 绿地
- ▧ 地面植草砖停车位
- ▦ 无障碍停车位
- 0.35% 道路纵坡(单位%)
- 54.97 变坡点间距离(单位M)

项目	计量单位	数值	备注	
规划总用地	m ²	11248.73	约16.87亩	
计算容积率的用地面积	m ²	11248.73		
总建筑面积	m ²	8460.95		
计算容积率的建筑面积	m ²	8276.70		
其中	1#综合楼	m ²	3190.56	
	2#教学楼	m ²	2949.32	
	食堂	m ²	1241.55	
	连廊活动空间	m ²	875.70	
	出地面楼梯间	m ²	19.57	地下水泵房楼梯间
不计入容积率建筑面积	m ²	184.25		
其中	地下水泵房	m ²	184.25	未含地下消防水池
	基底建筑面积	m ²	2954.79	
建筑密度	m ²	26.27%	≤30%	
容积率	m ²	0.74	≤0.8	
绿地率	%	35	≥35%	
学生人数	个	720		
地上机动车停车位	个	3	0.3/100学生	
地上非机动车停车位	个	360	50/100学生	
电动自行车停车位	个	180	不低于非机动车位总数的50%	
电动自行车充电场所	个	36	配建充电桩座不低于电动自行车数量的20%	

建筑编号	建筑名称	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	基底面积(m ²)	建筑高度(m)	建筑层数	建筑功能
①	1#综合楼	3190.56	3190.56	3190.56	0	771.24	16.8	4层	综合教学楼
②	2#教学楼	2949.32	2949.32	2949.32	0	757.26	16.8	4层	教学楼
③	食堂	1241.55	1241.55	1241.55	0	620.77	8.9	2层	食堂
④	连廊活动空间	875.70	875.70	875.70	0	785.95	4.15	1层	看台，室外活动空间
⑤	地下水泵房	203.82	19.57	19.57	184.25	19.57	3.9	1层/-1层	水泵房
合计		8460.95	8276.70	8276.70	184.25	2954.79			

项目信息		设计单位		审核人		设计人		校对人		审批人	
项目名称	深泽县北环路小学建设项目	设计单位	北京华茂中天建筑设计有限公司	审核人	马涛	设计人	卢建成	校对人	郭建伟	审批人	吴明强
项目负责人	卢建成	项目负责人	卢建成	审核人	张卫	设计人	卢建成	校对人	郭建伟	审批人	吴明强
专业负责人	蔡海龙	专业负责人	蔡海龙	审核人	蔡海龙	设计人	蔡海龙	校对人	蔡海龙	审批人	蔡海龙
电气专业负责人	徐向阳	电气专业负责人	徐向阳	审核人	徐向阳	设计人	徐向阳	校对人	徐向阳	审批人	徐向阳
暖通专业负责人	艾润宇	暖通专业负责人	艾润宇	审核人	艾润宇	设计人	艾润宇	校对人	艾润宇	审批人	艾润宇

北京华茂中天建筑设计有限公司
Beijing Huamao Zhongtian Architectural Planning and Designing Co., Ltd.
建筑工程专业
风景园林工程乙级
市政行业专业乙级
城乡规划编制乙级
京自资规乙字22110031

设计签字
SIGNATURE

设计总负责人 卢建成
专业负责人 卢建成
设计人 卢建成
校对人 郭建伟
审批人 吴明强

单位出图章 Company Seal