# 深泽县住房和城乡建设局

## 深泽县住房和城乡建设局
## 关于印发《深泽县住房和城乡建设局2026年“双随机、一公开”抽查事项清单》的通知

局机关相关股室：

现将《深泽县住房和城乡建设局2026年“双随机、一公开”抽查事项清单》印发给你们，请结合工作实际，认真贯彻执行。

深泽县住房和城乡建设局

2026年10月9日

附件1

# 深泽县住房和城乡建设局随机抽查事项清单（2026年版）

| 单位名称 | 序号 | 抽查类别名称 | 事项名称 | 事项类别 | 检查主体 | 检查依据 | 检查方式 | 检查内容及要求 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 县住建局 | 1 | 住房城乡建设行业各类企业资质许可后监督检查 | 建筑施工企业资质（总承包特级、一级及部分专业一级除外）许可后的监督检查 | 一般检查事项 | 县级以上建设行政主管部门 | 《建筑业企业资质管理规定》第二十四条。 | 随机检查、专项检查 | 企业是否满足资质标准情况；企业资质条件及资质标准执行情况。 | |
| | | | 工程监理企业资质许可后的监督检查 | 一般检查事项 | | 《工程监理企业资质管理规定》第十九条。 | | 相关法律、法规、规章的执行情况；企业资质条件及资质标准执行情况；企业的市场行为。 | |
| | | | 建设工程质量检测机构资质许可后的监督检查 | 一般检查事项 | | 《建设工程质量检测管理办法》第四条。 | | | |
| | | | 房地产开发企业资质条件及资质标准执行情况的监督检查 | 一般检查事项 | | 《房地产开发企业资质管理规定》第四条。 | | | |
| | | | 对建设工程勘察、设计企业动态核查 | 一般检查事项 | | 《建设工程勘察设计管理条例》第三十一条；《建设工程勘察设计资质管理规定》第十九条、第二十条。 | | | |
| | 2 | 住房城乡建设领域人员资格许可后监督检查 | 建设领域注册执业人员注册许可后的监督检查 | 一般检查事项 | 县级以上建设行政主管部门 | 《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》第三十六条、第三十七条、第三十八条、第三十九条；《注册建造师管理规定》第二十七条、第二十九条；《注册监理工程师管理规定》第四条；《注册造价工程师管理办法》第四条、第二十三条、第二十五条；《注册房地产估价师管理办法》第五条、第二十七条、第二十九条；《勘察设计注册工程师管理规定》第五条。 | 随机检查、专项检查 | 取得注册证书人员的监管内容：检查是否存在以下情况：是否遵守法律、法规和有关注册管理规定。 | |
| | | | 施工单位主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员资格许可后的监督检查 | 一般检查事项 | | 《河北省建筑条例》第五十一条、第五十二条、第五十三条、第五十四条；《建设工程安全生产管理条例》第三十六条；《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》第二十三条、第二十四条、第二十五条、第二十六条。 | | 持证上岗、教育培训和履行职责等情况。 | |
| | | | 建筑施工特种作业人员操作资格许可后的监督检查 | 一般检查事项 | | 《建筑施工特种作业人员管理规定》第二十七条。 | | 建筑企业特种作业人员持证情况。 | |
| | 3 | 建筑市场监督检查 | 建筑市场监督检查 | 一般检查事项 | 县级以上建设行政主管部门 | 《中华人民共和国招标投标法》第七条；《河北省建筑条例》第五十一条；《建筑业企业资质管理规定》第二十四条；《工程造价咨询企业管理办法》第二十九条；《建设工程勘察设计管理条例》第三十一条；《建筑工程施工许可管理办法》第十一条；《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第二十一条；《建筑工人实名制管理办法（试行）》第十八条；《中华人民共和国建筑法》第七条；《保障农民工工资支付条例》第四十三条。 | 随机检查、专项检查 | 房屋及市政基础设施建筑工程发包与承包行为；房屋及市政基础设施建筑工程施工许可制度落实情况；施工现场农民工实名制管理制度落实情况；建筑企业、工程造价企业市场行为；对进冀企业资质有效性、进冀负责人身份信息和联系方式等登记信息进行核查。 | |
| | 4 | 建设工程安全生产监督检查 | 建设工程安全生产监督检查 | 重点检查事项 | 县级以上建设行政主管部门 | 《中华人民共和国安全生产法》第五十九条、第六十二条；《建设工程安全生产管理条例》第四十条。 | 日常检查、专项检查 | 抽查工程建设责任主体履行安全生产职责情况；抽查工程建设责任主体执行法律、法规、规章、制度及工程建设强制性标准情况；抽查建筑施工企业安全生产许可条件。 | |

| 单位名称 | 序号 | 抽查类别名称 | 事项名称 | 事项类别 | 检查主体 | 检查依据 | 检查方式 | 检查内容及要求 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5 | 工程建设标准监督检查 | 工程建设标准监督检查 | 一般检查事项 | 县级以上建设行政主管部门 | 《中华人民共和国标准化法》第三条、第五条、第三十二条；《中华人民共和国标准化法实施条例》第九条；《实施工程建设强制性标准监督规定》第八条、第九条、第十条、第十一条；《河北省房屋建筑和市政基础设施工程标准管理办法》第四条、第四十一条、第四十二条、第四十三条。 | 集中监督检查，随机抽查和巡查 | 对工程建设国家标准、行业标准及地方标准实施情况进行监督检查；对违反工程建设标准强制性条文的违法行为进行检查；法律、法规、规章规定的其他内容。 | |
| | 6 | 房地产市场监督检查 | 房地产市场监督检查 | 一般检查事项 | 县级以上房产管理部门 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》第七条；《城市房地产开发经营管理条例》第四条；《房地产估价机构管理办法》第三十六条；《中华人民共和国资产评估法》第七条；《房地产经纪机构管理办法》第二十八条。 | 随机检查、专项检查、备案审查 | 相关法律、法规、规章的执行情况；房地产开发企业经营行为；房地产估价机构和分支机构的设立、机构及注册人员开展估价业务及执行房地产估价规范和标准的情况；房地产经纪机构和房地产经纪人员日常经纪活动；其他需要监督管理的事项。 | |
| | 7 | 物业服务企业经营行为监督检查 | 物业服务企业经营行为监督检查 | 一般检查事项 | 市、县级房产管理部门 | 《物业管理条例》第五条、第五十八条、第六十二条；《河北省电梯安全管理办法》第三十六条。 | 随机检查、专项检查 | 是否违反规定，不移交有关资料；未经业主大会同意擅自改变物业管理用房的用途；是否按要求做好物业管理区域内电梯等共用设施设备的维护管理工作。 | |
| | 8 | 关闭、闲置、拆除城市环卫设施许可后的监督检查 | 关闭、闲置、拆除城市环卫设施许可后的监督检查 | 一般检查事项 | 市、县市容和环境卫生主管部门 | 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第十五条、第四十四条。 | 现场检查 | 是否符合许可内容。 | |
| 县住建局 | 9 | 特殊车辆在城市道路上行驶（包括经过城市桥梁）审批后的监督检查 | 特殊车辆在城市道路上行驶（包括经过城市桥梁）审批后的监督检查 | 一般检查事项 | 市、县城市市政主管部门 | 《中华人民共和国行政许可法》第六十一条、第六十二条；《城市道路管理条例》第六条、第二十八条。 | 现场检查 | 是否符合许可内容。 | |
| | 10 | 燃气、供热监督检查 | 燃气监督检查 | 重点检查事项 | 县级以上城镇燃气管理部门 | 《中华人民共和国行政许可法》第六十一条；《城镇燃气管理条例》第四十一条；《河北省燃气管理条例》第三十四条；《城镇燃气经营安全重大隐患判定标准》。 | 日常监督检查、重点时段专项检查 | 是否符合燃气企业经营许可所要求的各项条件和标准，安全设施、设备是否齐全，罐、站等设施是否符合国家规范；技术力量是否达到相关标准；是否存在经营等方面的违法违规行为；是否执行了国家有关燃气方面的强制性标准及规章制度；是否存在燃气经营安全重大隐患等。 | |
| | | | 城市供热监督检查 | 一般检查事项 | 县级以上城市供热主管部门 | 《河北省供热用热管理规定》第四条；《河北省供热用热办法》第四条；《河北省供热经营许可管理办法（试行）》第三条。 | | 是否符合供热企业经营许可所要求的各项条件，安全设施、设备是否齐全，设施是否符合国家规范；技术力量是否达到相关标准；是否存在经营等方面的违法违规行为；是否执行了国家有关供热方面的强制性标准及规章制度等。 | |
| | 11 | 燃气经营者改动市政燃气设施审批许可后的监督检查 | 燃气经营者改动市政燃气设施审批许可后的监督检查 | 重点检查事项 | 县级以上城镇燃气管理部门 | 《中华人民共和国行政许可法》第六十一条；《城镇燃气管理条例》第三十八条；《河北省燃气管理条例》第四十四条。 | 现场检查 | 改动市政燃气设施是否符合经审查的内容。 | |
| | 12 | 城市生活垃圾及餐厨废弃物处置许可后的监督检查 | 城市生活垃圾及餐厨废弃物处置许可后的监督检查 | 一般检查事项 | 县级以上市容和环境卫生主管部门 | 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第十条；《河北省城市市容环境卫生条例》第三条；《河北省餐厨废弃物管理办法》第二十三条。 | 日常监督检查、重点时段专项检查 | 是否符合城市生活垃圾及餐厨废弃物收集、运输和处置许可所要求的各项条件和标准；设施、设备、人员、注册资本、安全制度等是否符合要求；是否存在生产经营等方面的违法违规行为。 | |
| | 13 | 城市建筑垃圾处置核准后的监督检查 | 城市建筑垃圾处置核准后的监督检查 | 一般检查事项 | 市、县市容和环境卫生主管部门 | 《中华人民共和国行政许可法》第六十一条；《城市建筑垃圾管理规定》第三条。 | 现场检查 | 是否符合核准内容；是否取得道路运输经营许可证、车辆行驶证；是否有与经核准从事建筑垃圾运输单位签订的合同；其他有关内容。 | |
| | 14 | 城镇排水与污水处理监督检查 | 城镇排水与污水处理监督检查 | 一般检查事项 | 县级以上城市排水主管部门 | 《中华人民共和国水污染防治法》第五十条；《中华人民共和国行政许可法》第六十一条；《城镇排水与污水处理条例》第二十二条、第三十四条、第三十六条、第四十四条。 | 日常监督检查、现场检查 | 城市污水运营单位运行维护和保护情况是否符合规定要求；城市防汛工作情况是否符合规定要求；城镇污水排入排水管网许可落实及具体实施情况；排水许可资料归档情况。 | |

| 单位名称 | 序号 | 抽查类别名称 | 事项名称 | 事项类别 | 检查主体 | 检查依据 | 检查方式 | 检查内容及要求 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 15 | 设置大型户外广告及城市建筑物、设施上悬挂、张贴宣传品的检查 | 设置大型户外广告及城市建筑物、设施上悬挂、张贴宣传品的检查 | 一般检查事项 | 市、县市容和环境卫生行政主管部门 | 《城市市容和环境卫生管理条例》第十一条；《河北省城市市容和环境卫生管理条例》第十九条、第二十条。 | 现场检查 | 城市设置大型户外广告及在城市建筑物、构筑物和其他设施上悬挂、张贴宣传品等，是否经过市、县城市市容和环境卫生行政主管部门批准同意。 | |
| | 16 | 市政设施建设类审批（挖掘道路） | 市政设施建设类审批（挖掘道路） | 一般检查事项 | 市、县城市市政主管部门 | 《城市道路管理条例》第三十三条、第三十五条、第三十六条、第三十七条。 | 现场检查 | 是否符合许可内容。 | |
| | 17 | 对已建成运行的垃圾处理设施运营状况和处理效果进行检查 | 对已建成运行的垃圾处理设施运营状况和处理效果进行检查 | 一般检查事项 | 县级以上市容和环境卫生主管部门 | 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第十条；《城市市容和环境卫生管理条例》第四条；《城市生活垃圾管理办法》第二十九条、第三十条、第三十一条、第三十二条。 | 日常进行监督检查、不定期抽查 | 是否按照国家生活垃圾处理标准规范开展运行管理工作。 | |
| 县住建局 | 18 | 临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批后的监督检查 | 临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批后的监督检查 | 一般检查事项 | 市、县市容和环境卫生行政主管部门 | 《城市市容和环境卫生管理条例》第十四条；《中华人民共和国行政许可法》第六十一条、第六十二条；《河北省城市市容和环境卫生条例》第二十二条。 | 现场检查、书面检查、网络技术检查等 | 是否符合许可内容。 | |
| | 19 | 建设工程消防设计审查验收监督检查 | 建设工程消防设计审查验收监督检查 | 一般检查事项 | 县级以上建设工程消防设计审查验收主管部门 | 《中华人民共和国行政许可法》第六十一条；《中华人民共和国消防法》第十条、第十三条。 | 随机检查、专项检查 | 建设工程消防设计、消防验收、消防验收备案是否符合国家、省建设工程消防设计审查验收有关规定。 | |
| | 20 | 建筑施工扬尘污染防治监督检查 | 建筑施工扬尘污染防治监督检查 | 一般检查事项 | 县级以上建设行政（或城市管理综合行政执法）主管 | 《中华人民共和国大气污染防治法》第五条、第六十八条、第六十九条；《河北省人民代表大会常务委员会关于加强扬尘污染防治的决定》第五条；《河北省扬尘污染防治办法》第五条。 | 现场检查 | 抽查工程建设责任主体履行扬尘污染防治职责情况；抽查工程建设责任主体执行法律、法规、规章、制度及标准情况。 | |
| | 21 | 城市树木移植或砍伐审批后的监管 | 城市树木移植或砍伐审批后的监管 | 一般检查事项 | 县级以上建设行政主管部门 | 《城市绿化条例》第二十条、第二十六条；《河北省绿化条例》第三十三条、第三十四条、第六十六条。 | 书面检查、现场核查 | 是否取得城市行政主管部门的批准；砍伐树木是否按照相关规定补植树木或采取其他补救措施；移植树木是否确保移植成活率。 | |