建　　筑			暖　　通		
结　　构			给 排 水		
电　　气			工　　艺		
通　　讯			自　　控		



设计说明

一、设计依据及基础资料

1、甲方提供的用地红线图及地形图。

2、国家有关法律法规及标准：

二、场地概述

项目位于河北省深泽县

三、总平面设计

1、图中尺寸单位以米计，建筑物间距以外墙皮计，坐标定位为轴线交点。

2、图中高程系统与地形图相一致，坐标系同地形图坐标系。

3、标注单位均为米，尺寸线标注范围为外墙外皮。

4、坐标定位点应由施工人员现场放线进行核对，确认无误后，方可施工。

5、图中H为建筑规划高度：室外地坪至大屋面女儿墙顶高度。

h(住宅建筑)为建筑消防高度：室内地坪至大屋面面层（屋面面层0.3m）

6、主楼坐标为外墙轴线交点。

7、本项目中消防车道路面及其下面的建筑结构、管道和暗沟，应能承受重型消防车满载时的压力，其满载总重不应小于30t。主路均≥4M，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，消防车转弯半径为不小于9米。

8、景观深化设计需满足《无障碍设计规范》GB50763-2012 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021相关要求并执行国家其它无障碍规定。

9、图中场地设计作为绿化景观设计依据，景观设计仅为示意，环境设计完成后各出入口处根据室内外高差调整台阶及坡道。

10、室外道路向雨水口找坡，坡度不小于0.3%。

11、建筑基地机动车车库出入口与连接道路设置缓冲段。

12、基地内道路与城市道路连接处设限速设施，做法17J927-1-3-10-①。

13、机动车库基地出入口设置减速安全设施，减速带做法17J927-1-3-9-①。

总平面定位图 1:500

图例：已建建筑　二期新建建筑

滨河新城主要技术指标		
项目内容	数值	备注
项目占地面积(平方米)	8000	12亩
总建筑面积(平方米)	23801.48	
地上面积(平方米)	18794.98	
地下面积(平方米)	5006.50	
首层基地面积(平方米)	2748.00	
绿地面积(平方米)	2800.24	
住宅户数（个）	170	
地上车位(个)	52	≥1个/户
地下车位(个)	118	
非机动车数(辆)	340	2辆/户
建筑密度	34.4%	≤35%
规划容积率	2.35	<2.5
绿化率%	35%	≥35%

新增5#楼主要技术指标		
项目内容	数值	备注
总建筑面积(平方米)	3334.75	
地上面积(平方米)	2790.98	
地下面积(平方米)	543.77	
首层基地面积(平方米)	601.42	
建筑高度（米）	16.55	
住宅户数（个）	30	1辆/户 地上9辆，地下21辆
机动车停车位(个)	30	
非机动车数(辆)	60	2辆/户

注：1、老年人日间照料用房设施建筑面积100平米，设置于用地最南侧已建配套楼内1F。

2、经营用房设置于用地最南侧已建配套楼内. 物业管理用房200平方，位于2层。

3、电动自行车位设置充电插头85个，满足具备充电设施服务能力的电动自行车车位数量原则上不低于50%，位于3#楼西山墙处、4#楼东山墙处。

4、机动车位100%预留充电桩。

工 程 设 计 出 图 专 用 章
（有效期至：2027年4月30日）
单位：河北润华工程建设设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程乙级
证书号：A213007174

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李金信
注册号：1300717-005
有效期：至2028年3月

建设单位	石家庄宝兴房地产开发有限公司
项目名称	滨河新城
工程名称	5#楼
图　名	总平面图
项目负责人	李金信
专业负责人	李金信
审　定	王学群
设计制图	朱云
校　核	张兴
审　核	刘寒冰
专　业	建筑
设计阶段	施工图
比　例	1:500
工程编号	
图　号	JZ-01
日　期	2025.04

河北润华工程建设设计有限公司
RUNHUA ARCHITECTURE & ENGINEER CO.LTD.
设计证书等级：乙　级
设计证书编号：A213007174