育才学校

北封庄

2.43

2.10

X=4228646.099
Y=38606702.323

X=4228653.792
Y=38606715.992

X=4228655.482
Y=38606758.282

X=4228647.203
Y=38606758.543

X=4228647.305
Y=38606762.751

X=4228636.757
Y=38606691.891

X=4228622.100
Y=38606654.526

X=4228593.842
Y=38606536.485

X=4228588.581
Y=38606516.133

X=4228594.791
Y=38606571.006

X=4228554.370
Y=38606571.640

X=4228554.397
Y=38606588.520

X=4228554.397
Y=38606632.920

X=4228554.980
Y=38606654.099

X=4228538.397
Y=38606588.520

X=4228538.397
Y=38606632.920

X=4228531.956
Y=38606685.065

X=4228582.132
Y=38606764.603

X=4228488.238
Y=38606516.893

X=4228488.926
Y=38606616.855

北

河堤路

府前东路

主出入口

垃圾转运站

垃圾收集点

首层局部物业管理用房

首层局部养老服务设施

用地红线

11#住宅楼 18F

3#住宅楼 7F H=19.95 ±0.00=35.55

2#住宅楼 7F H=19.95 ±0.00=35.55

4#住宅楼 H=53.10m ±0.00=36.90 17F

1#住宅楼 7F H=20.25 ±0.00=35.35

5#住宅楼 11F H=33.95 ±0.00=36.30 1F

6#住宅楼 7F H=20.80 ±0.00=35.35

7#住宅楼 7F H=19.95 ±0.00=35.35

8#住宅楼 7F H=19.95 ±0.00=35.45

9#住宅楼 7F H=19.95 ±0.00=35.35

10#住宅楼 7F H=19.95 ±0.00=35.30

52.11 14.80 26.70 29.83 17.40 16.10 14.20 19.20 44.50 13.45 13.10 52.11 31.45 29.90 21.60 83.70 13.20 43.13 55.12 40.40 7.56 10.78 31.86 15.40 23.06 15.40 21.79 57.38

10KV

图例：

- 用地红线
- 用地绿线
- 道路
- 道路中心线
- 现有建筑
- 垃圾收集点
- 规划建筑
- 绿化植物
- 机动车车位
- 非机动车车位
- 消防救援场地
- 新建建筑出入口

经济技术总指标表

项目			计量单位	数值	所占比例(%)	人均面积指标（㎡/人）	备注
用地面积			㎡	21334.40		15.61	
总建筑面积			㎡	55486.13		-	
容积率			—	2.49		-	容积率≤2.5
地上计容建筑面积			㎡	53211.03			
地上建筑面积	地上总建筑面积		㎡	53211.03	100	-	
	其中	（除4#楼）住宅建筑	㎡	41519.37	78.03	-	
		4#住宅楼	㎡	11691.16	21.97		
		配套用房（4#楼内无配套用房）	㎡	204.86	0.38		
地下总建筑面积			㎡	2275.10	-	-	
其中	（4#楼）地下室建筑面积		㎡	693.93	-	-	
	（除4#楼）地下室建筑面积		㎡	1579.17	-	-	
总停车位			辆	127			
其中	4#地上停车位		辆	68			
	（除4#楼）地上停车位		辆	59			
	地下停车位		辆	0			
绿地面积			㎡	7469.17			
绿地率			%	35.01	-	-	新区绿地率≥35%
集中绿地面积			㎡	683.50	-	0.50	新区建设0.5㎡/人，旧区建设0.35㎡/人
（4#楼）住宅套数			套	101	-	-	
（除4#楼）住宅套数			套	326	-	-	
住宅套均面积			㎡/套	97.24	-	-	
居住人数			人	1367	-	-	3.2人/户

配套一览表

编号	项目	计量单位	建筑面积	应配建面积	占地面积	位置	配建标准
1	物业管理用房	㎡	124.56	124.56	-	6#首层局部	不低于住宅总建筑面积的3%
2	便利店	㎡	50.00	50.00	50	5#首层局部	依据《城市居住区规划设计标准》
3	养老服务设施	㎡	30.3	30.36	30.3	1#/5#首层局部	（30 ㎡/百户）
4	垃圾收集点	㎡	-	-	15.00	4#南侧/1#北侧/6#北侧/9#南侧	依据《城市居住区规划设计标准》

说明：

1. 本图依据当地规划部门下发钉桩坐标成果通知单、甲方提供的现状地形图进行设计。
2. 本图采用当地坐标系统，黄海高程系统。
3. 图中 H表示建筑高度，均指室外地面至屋面面层。
4. 图中所注距离：建筑物外墙皮。
5. 图中所注坐标：用地为红线折点坐标。
6. 图中所注尺寸、标高均以米为单位。

总平面图 1:500

（本图需经当地规划局地籍部门、规划建审部门、消防部门、图纸审查部门审查通过后，方可用于施工。）

会签栏			
建筑		结构	
给排水		暖通	
电气			

河北省
第四建筑工程有限公司
HEBEISIJIAN
CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD. (HEBSJ)

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级
证书编号：A113011427
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）乙级
专项：（建筑装饰工程、风景园林工程）乙级
证书编号：A213035358
城乡规划 乙级　　证书编号：冀自资规乙字22130035

单位出图章
STAMP FOR ISSUE

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年4月30日）
单位：河北省第四建筑工程有限公司
行业：建筑行业（人防工程）甲级，建筑行业（建筑工程）甲级
注册师专用章
REGISTERED ENGINEER STAMP
证书号：A113A00405

建设单位 CLIENT TITLE
河北公元房地产开发有限公司

工程名称 PROJECT TITLE
深泽县御湖国际项目

项目名称 JOB TITLE
4#住宅楼

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

工程号	PROJECT NO.		
签署	SIGNATURE	姓名	签字
工程负责人	PROJECT DIRECTROR	魏静静	魏静静
方案主创	CHIEF DESIGNER	崔丽辉	崔丽辉
审定人	APPROVED	马克清	马克清
审核人	CHECKED 1	马克清	马克清
专业负责人	DISCIPLINE RESPONSIBLE	张庆国	张庆国
校对人	CHECKED 2	崔丽辉	崔丽辉
设计人	DESIGNED	陈凯雄	陈凯雄
制图人	DRAWN	邢承哲	邢承哲
出图比例 SCALE	1:500	版本 RIVISIONS	
图号 DRAWING NO.	建方总-01		
出图日期 DATE	2026.05		